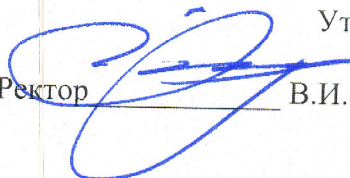


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

основной лестницы в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24

« 10 » января 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Артамоновой Г.П., провели визуальный осмотр **основной лестницы в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых работ по ремонту.

В результате осмотра выявлено следующее.

Лестница расположена в левой части УК №4 с 1 по 5 этажи. Используется для ежедневного прохода между этажами студентов, сотрудников СибУПК и арендаторов помещений. На уровне 1 этажа имеется эвакуационный выход из здания, оборудованный тамбуром.

Последний косметический ремонт лестниц проводился в 2007 году. Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, краска растрескалась и отошла на большой площади стен.

Потолки и косоуры окрашены, поверхности очень грязные, в трещинах. На 5 этаже установлен подвесной потолок Армстронг, каркас провис, видны следы от протечек.

На этажах металлические двери деформировались, плохо закрываются. Ремонту не подлежат. Деревянная дверь в тамбур сильно изношена.

Оконные откосы деформировались и пожелтели, выполнены из пвх панелей. Установлены бетонные подоконники.

Отделка площадок с 1 до 5 этажа выполнена из метлахской плитки, которая местами отстала от основания, лестничные марши бетонные. Бетонное основание имеет неровности, провалы.

На чугунных радиаторах и трубах отопления много неравномерных слоев масляной краски. Плохой нагрев, хотя промывка произведена. Радиаторы на этажах установлены без запорной арматуры. Трубы отопления старые. видны следы ржавчины.

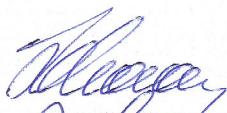
Установленные щитки освещения, светильники, розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод, устарели. Кабель-каналы из пвх очень старые.

Ограждения лестниц выполнены из металлических труб, окрашены масляной краской. Высота ограждений не соответствует требованиям безопасности в учебных заведениях (установлены на высоте 0,9 м.п. от уровня пола, необходимая высота 1,2 м.п.).

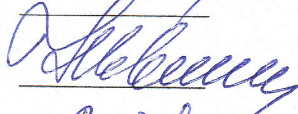
Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, косоуров, откосов, заменить подоконники;
- выполнить облицовку площадок и ступеней лестничных маршей из керамогранита с установкой плинтуса из керамогранита;
- заменить установленные двери;
- провести замену алюминиевого провода на медный, заменить светильники, розетки и выключатели, заменить щитки освещения, автоматы и кабель каналы;
- заменить ограждения лестничных маршей;
- заменить радиаторы, заменить и окрасить трубы отопительной системы;
- установить отбойную доску по периметру стен.

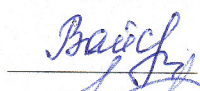
Подписи:



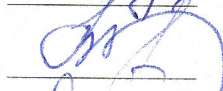
Ю.А. Коган



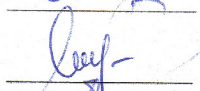
Н.А. Цветкова



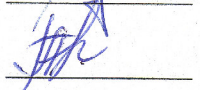
О.В. Вайсбекер



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



Г.П. Артамонова